

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 21 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
608

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί κηρύξεως αναδασωτέας δασικής εκτάσεως στη θέση «Αχούρα» της περιφέρειας της Κοινότητας Πηλίου, Ν. Εύβοιας. 1
- Περί διορθώσεως της 39204/1.4.1978 αποφάσεως του Νομάρχου Ροδόπης. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως παρακαταθέσεως από την ΔΕΗ αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Αρκαδίας. (ΑΗΣ Μεγαλοπόλεως. Συμπληρωματικά έργα IV Μονάδος). 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί καθορισμού συντελεστού δομήσεως και τροποποιήσεων όρων και περιορισμών δομήσεως του έγκυριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμαλιάδος (Ήλειας). 4
- Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του έγκυριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Κορινθίου. 5

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας, οικόπεδου κειμένου εις περιοχήν εντός του έγκυριμένου σχεδίου της πόλεως Χαλκίδας. 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ζ/2594

(1)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας δασικής εκτάσεως στη θέση «Αχούρα» της περιφέρειας της Κοινότητας Πηλίου, Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 24 και 117 του Συντάγματος της Ελλάδος.

2. Τις διατάξεις των άρθρ. 188 και 191 του Ν.Δ.86/1969 «περί Δασικού Κώδικος».

3. Τις εγκύκλιες διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας, αριθ. : α) 5684/499/έγκ. 48/11.2.1971 «περί προϋποθέσεων και διαδικασίας κηρύξεως εκτάσεων ως αναδασωτέων», β) 88854/7483/έγκ. 104/1.10.1975 και 114812/2946/έγκ. 154/24.12.1975 «περί εφαρμογής διατάξεων που αφορούν αναδασωτέες εκτάσεις», γ) 10582/539/13.2.1976 «περί διευκρινίσεως επί της εφαρμογής της αριθ. 114812/2946/έγκ. 154/24.12.1975 διαταγής και δ) 217606/1610/13.6.1977 «περί παροχής συμπληρωματικών οδηγιών, που αφορούν τις αναδασωτέες εκτάσεις».

4. Την Πβ/1109/24.3.1978 αναφορά του Δασαρχείου Λίμνης, με την οποία υποβλήθηκε πρόταση για την κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής εκτάσεως 1,125 στρέμ., στην θέση «Αχούρα» του δημόσιου δάσους της περιφέρειας Κοινότητας Πηλίου που καταστράφηκε από εκχέρωση.

5. Τη σύμφωνη γνώμη της Φιλοδασικής Επιτροπής Χαλκίδας, όπως διατυπώθηκε στο 14/4/9/1978 πρακτικό (θέμα 6ο), αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ως αναδασότα τη δασική έκταση των 1,125 στρέμ. στη θέση «Αχούρα» του δημόσιου δάσους της περιφέρειας της Κοινότητας Πηλίου του Νομού Εύβοιας ή οποία καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση.

Η ανωτέρω έκταση φαίνεται υπό τα στοιχεία (ΑΒΓΔ και Α' Β' Γ' Δ') στο σχεδιάγραμμα υπό κλίμακα 1:500, που επισυνάπτεται στην απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίς, 12 Σεπτεμβρίου 1978

Ο Νομαρχών Διευθυντής
Κ. ΜΟΥΧΤΟΥΡΗΣ

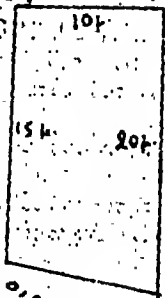
ΑΠΟΔΕΛΤΙΩΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ
ΠΗΛΙΟΥ
Κλίμακας 1:20.000



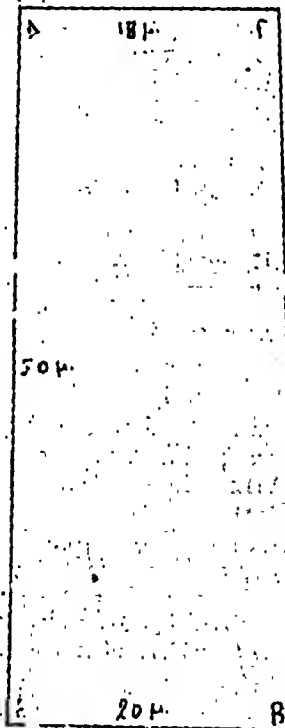
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΝΟΜΗΣ ΕΚΧΕΙΡΣΘΕΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΕΩΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΟΞΙΝ ΑΧΟΥΡΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΠΗΛΙΟΥ Εμβαδόν 1,95 στ.

ΚΑΙΜΑ: 1:500



Αγρος Ιωάννου Τζίνη



ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Εν Χαλκίδι τη 12/12/1978

Ο Διευθυντής

Διεύθυνσης

Διεύθυνσης

Διεύθυνσης

Διεύθυνσης

Διεύθυνσης

Διεύθυνσης

Διεύθυνσης

Διεύθυνσης

Διεύθυνσης

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

24-3-78

Λίμνη 24-3-78



ΝΙΚΟΛ. Γ. ΝΙΦ. ΜΑΖΟΣ

Διευθυντής Γραφείου

Εντοπισμός

Ηλίας Κ.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

Αριθ. 45402

(2)

Περὶ διορθώσεως τῆς 39204/1.4.78 ἀποφάσεως τοῦ Νο-
μάρχου Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

ἔχοντας ὑπόψιν :

1. Τὴν 39204/1.4.78 ἀπόφασή μας μετὰ τὴν ὁποία κηρύ-
χθηκε ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις ἐκτάσεως πού ἔχει κατα-
ληφθεῖ γιὰ τὴν ἐκτέλεση Στρατιωτικῶν Ἔργων ὁδοῦ Ν.
Σάντας - Ὑψωμα Ἀρῆς δαπάναις τοῦ ΓΕΣ.
2. Τὸ P. 1115/1644 Ν. 14995/18.10.78 ἔγγραφο τοῦ
Ἑπουργείου Οἰκονομικῶν Γενικὴ Δ/ση φορολογίας καὶ Δ.Π.
Δ/σις Ἀπαλλοτριώσεως μετὰ τὸ ὁποῖο γνωρίζει ὅτι οἱ ἀπαλλο-
τριώσεις γιὰ τὴν κάλυψη στρατιωτικῶν ἀναγκῶν κηρύσσον-
ται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ μετὰ δαπάνη τοῦ ΤΕΘΑ, σύμφωνα
μετὰ τὴν 897/76 γνωμοδότηση τῆς ὁλομέλειας τοῦ ΝΣΚ πού
ἔγινε ἀποδεκτὴ ἀπὸ τὸν Ἑπουργὸ Οἰκονομικῶν τὴν 24.12.76,
ἀποφασίζουμε :

Διορθώνουμε τὴν 39204/1.4.78 ἀπόφασή μας μετὰ τὴν ὁποία
κηρύσσουμε ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις τῆς καταληφθείσης
ἐκτάσεως γιὰ τὴν ἐκτέλεση στρατιωτικῶν ἔργων ὁδοῦ Ν.
Σάντας - Ὑψωμα Ἀρῆς δαπάναις τοῦ ΤΕΘΑ.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἑφημερίδα τῆς
Κυβερνήσεως.

Κομοτηνὴ, 2 Νοεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΩΤΕΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΔ/Φ 217-84

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ἀπὸ τὴν ΔΕΗ ἀπο-
ζημιώσεως γιὰ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις ἀκινήτων
στοὺς Νομοὺς Ἀρκαδίας (ΑΗΣ Μεγαλοπόλεως. Συμπλη-
ρωματικὰ ἔργα IV Μονάδος).

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ
(Δ.Ε.Η.)

Σύμφωνα μετὰ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ.
797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» πληροφο-
ροῦμε ὅλους, ὅσους :

α) ἔχουν δικαιώματα κυριότητος ἢ ἄλλα ἐμπράγματα
δικαιώματα, ἢ

β) ἔχουν ἐγγράφει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλλει κατάσχεση
ἢ μετὰ ὁποιοδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὰ ἀκίνητα πού βρί-
σκονται στὶς Κοινότητες Μαραθοῦσης, Καλυβίων Καρυῶν,
Θωκινίας καὶ Πλάκας τοῦ Νομοῦ Ἀρκαδίας, πού ἔχουν
ἀπαλλοτριωθεῖ μετὰ τὴν Β 1628/4020/6.9.77 ἀπόφασις Ἑ-
πουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Βιομηχανίας καὶ Ἑνεργείας γιὰ
τὴν κατασκευὴ συμπληρωματικῶν ἔργων τῆς IV Μονάδος
τοῦ ΑΗΣ Μεγαλοπόλεως, τὰ ἑξῆς :

Ἡ ἀποζημίωσις πού καθόρισε ἡ 101/78 ἀπόφασις τοῦ
Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Τριπόλεως γιὰ τὰ ἀνωτέρω
ἀκίνητα καὶ γιὰ τὰ συστατικὰ καὶ παραρτήματα αὐτῶν, ἔχει
καταθεθεῖ στοὺς Ταμείους Παρακαταθηκῶν καὶ Δανειῶν μετὰ
τὸ 513603/25.10.78 γραμματίο συστάσεως παρακαταθή-
κης, ποσοῦ δραχμῶν πέντε ἑκατομμυρίων ἑκατὸν δέκα ἑν-
νέα χιλιάδων τριακοσίων πενήντα ἑξὶ (5.119.356).

Τὰ ἀνωτέρω ἀκίνητα ἀναφέρονται στὸν 2-432/77 (τεύχη
Β', Γ', Δ') καὶ στὸν 2-438/77 κτηματολογικὸ πῖνακα τῆς
ΔΕΗ.

Ἡ ἀνωτέρω ἀποζημίωσις εἶναι ἀποδοτέα στοὺς δικαιού-
χους πού θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μετὰ τὸ νόμο.

Ἀθῆναι, 14 Νοεμβρίου 1978

Ὁ Νομικὸς Σύμβουλος
Ι. Ν. ΠΛΑΤΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περὶ καθορισμοῦ συντελεστοῦ δομήσεως καὶ τροποποιή-
σεως ἐνίων ὁρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τοῦ ἐγκρι-
μένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμαλιάδος (Ἡλείας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ἔχοντας ὑπ' ὄψιν :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17. Ἰουλίου 1923 Ν.Δ./τος,
«περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροπο-
ποιήθηκαν καὶ συνεπληρώθηκαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου
9 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ.8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς
ἐτροποποιήθηκαν διὰ τοῦ Ν.Δ.205/1974 (ΦΕΚ 363/Α)
καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 21, 22 (παρ. 3) καὶ 92 αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.651/1977 «περὶ καταργήσεως
τοῦ Ν.Δ./τος 349/1974, τροποποιήσεως τῶν «περὶ αὐθαί-
ρετων οἰκοδομικῶν κατασκευῶν διατάξεων καὶ ρυθμίσεως
συναρῶν θεμάτων» (ΦΕΚ 207/Α).
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 ἀπό-
φασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ἑπουργοῦ
Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ἑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ἑπουρ-
γείου» (ΦΕΚ 282/Β).
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 294/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου
Δημοσίων ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 852/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου
τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων
Ἑφυπουργοῦ ἀπεφασίσαντες :

Ἄρθρον 1.

Καθορίζεται συντελεστὴς δομήσεως καὶ τροποποιεῖται
ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοπέδων
τῶν κειμένων εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ
σχεδίου περιοχὴν Ἀμαλιάδος οἱ καθορισθέντες διὰ τοῦ ἀπὸ
11.1.1968 Ν.Δ./τος «περὶ τροποποιήσεως τῶν ὁρων καὶ πε-
ριορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων καὶ περὶ ὕψους οἰκοδο-
μῶν καὶ μεγίστου ἀριθμοῦ ὁρόφων αὐτῶν τῆς πόλεως Ἀμα-
λιάδος (Ἡλείας) (ΦΕΚ 43Δ) ὡς προσυζητήθησαν βάσει τοῦ
Α.Ν.395/1968 ὡς κάτωθι :

1. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τέσσαρες (4).
Διὰ τὸν ὑπολογισμὸν τῶν ἐν προσόψει ἀνεγειρομένων ὁρό-
φων ἐφαρμόζονται αἱ σχετικαὶ διατάξεις τοῦ Ν.Δ.8/1973
«περὶ Γ.Ο.Κ.».
2. Συντελεστὴς δομήσεως δύο (2).
3. Τὰ καθοριζόμενα μέγιστα ὕψη προσυξάνονται κατὰ
1,50 μ., σὲ περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης.

Ἄρθρον 2.

1. Διὰ οἰκόπεδα προοριζόμενα διὰ τὴν ἀνέγερσιν δη-
μοσίων, δημοτικῶν καὶ κοινῆς ἐν γένει ὠφελείας κτιρίων ἢ
διὰ τὴν ἀνέγερσιν ἐργατικῶν κατοικιῶν, ἐμπίπτόντων εἰς
τὴν διὰ τοῦ παρόντος ρυθμιζομένην περιοχὴν ἐξακολουθοῦν
νὰ ἐφαρμόζονται οἱ πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος
συντελεστοὶ δομήσεως καὶ ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων οἱ
καθορισθέντες δι' εἰδικῶν διαταγμάτων.

2. Ἐξακολουθοῦν ὡσαύτως νὰ ἐφαρμόζονται οἱ μέχρι
τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος ἰσχύοντες
ὅροι δομήσεως, ἐφ' ὅσον συντρέχουν αἱ προϋποθέσεις αἱ
ἀναφερόμεναι εἰς τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.
651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν.Δ./τος 349/1974 κ.λπ.»
(ΦΕΚ 207/Α) ἐφαρμοζομένης καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ
αὐτοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου, ἐὰν συντρέχει περίπτωσις.

3. Εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ ἐδαφίου β τῆς παραγράφου
1 καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω
Ν.651/1977, ἡ μελέτη πρὸς ἐκδοσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας
δύο ὅπως ὑποβλήθῃ ἐντὸς τετραμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύ-
σεως τοῦ παρόντος Διατάγματος. Παρερχομένης ἀπράκτου

της προθεσμίας ταύτης ή άδεια εκδίδεται βάσει των δια του παρόντος Διατάγματος, καθοριζομένων όρων και περιορισμών δομήσεως.

4. Άδειαι οίκοδομής εκδίδόμεναι με τους πρό της δημοσίευσως του παρόντος όρους δομήσεως, ισχύουν δια τρία (3) έτη από της εκδόσεώς των και πάντως ούχι πέραν των τεσσάρων (4) έτών από της δημοσίευσως του παρόντος Διατάγματος.

Είς τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Έφυπουργόν ανατίθεμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις η 12 Οκτωβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(5)

Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την έντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Κορίνθου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες ύπ' όψει :

1. Τάς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ», ως μεταγενεστέρας έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον του άρθρου 9 αυτού.

2. Τάς διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» ως έτροποποιήθησαν δια του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 21,22 (παρ. 3) αυτού.

3. Τάς διατάξεις του Ν. 651/1977 περί καταργήσεως του Ν. Δ/τος 349/1974, τροποποίησε των «περί αυθαιρέτων οίκοδομικών κατασκευών διατάξεων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 207/Α).

4. Την ύπ' αριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 απόφασιν «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Έφυργου Δημοσίων Έργων εις τον Έφυπουργόν του αυτού Έφυργείου» (ΦΕΚ 282/Β)».

5. Την ύπ' αριθμ. 306/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οίκισμou).

6. Την ύπ' αριθμ. 849/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Έφυπουργού, άπεφασίσαμεν :

Άρθρον 1.

1. Καθορίζονται οι συντελεσται δομήσεως και ο μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός όρόφων των οίκοπέδων των κειμένων εις την έντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Κορίνθου κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ ως έμφαίνεται εις το ύπό του Γενικού Διευθυντού Οίκισμou τεθεωρημένον δια της ύπ' αριθ. Γ. 27932/1978 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον

διάγραμμα ύπό κλίμακα 1 : 5000, του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος, ως κάτωθι :

Συντελεσται αριθμός όρόφων Μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός όρόφων έν προσόψει

Τομείς Δομήσεως		κατά Γ.Ο.Κ.	κατά Γ.Ο.Κ.
I	2,80	»	»
II	2,40	»	»
III	1,80	»	»

2. Έφισταμένων ειδικών όρων δομήσεως δια τά έντός των ως άνω τομέων ειδικά κτίρια ή τάς έντός τούτων περιοχάς έργατικών κατοικιών είναι έφαρμοστέοι οι εκ των συναφών διατάξεων προκύπτοντες συντελεσται δομήσεως και αριθμός όρόφων εξαίρεσει του χώρου πρός άνέγερσιν Ιστορικού και Λαογραφικού Μουσείου του καθορισθέντος δια του από 30.6.1978 Π. Δ/τος «περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου δια του καθορισμού χώρου άνεγέρσεως Ιστορικού και λαογραφικού Μουσείου (ΦΕΚ 346/Δ) επί του όποιου έφαρμόζεται ο συντελεστής δομήσεως 2,80 του δια της ως άνω παραγράφου 1 του παρόντος καθοριζόμενου τομέως Ι.

Άρθρον 2.

1. Έξακολουθούν νά έφαρμόζονται οι μέχρι της δημοσίευσως του παρόντος διατάγματος ισχύοντες όροι δομήσεως, έφ' όσον συντρέχουν αι προϋποθέσεις αι άναφερόμεναι εις την παράγραφον 1 του άρθρου 12 του Ν. 651/1977 «περί καταργήσεως του Ν. Δ/τος 349/1974 κλπ. (ΦΕΚ 207/Α) έφαρμοζομένης και της παραγράφου 2 του αυτού ως άνω άρθρου, εάν συντρέχει περίπτωσις.

2. Είς τάς περιπτώσεις του έδαφίου β της παραγράφου 1 και της παραγράφου 2 του άρθρου 12 του αυτού ως άνω Ν. 651/1977 ή μελέτη πρός έκδοσιν οίκοδομικής άδείας δέον όπως υποβληθή έντός τετραμήνου από της δημοσίευσως του παρόντος Διατάγματος. Παρερχομένης άπράκτου της προθεσμίας ταύτης ή άδεια εκδίδεται βάσει των δια του παρόντος Διατάγματος, καθοριζομένων όρων και περιορισμών δομήσεως.

3. Άδειαι οίκοδομής εκδίδόμεναι με τους πρό της δημοσίευσως του παρόντος όρους δομήσεως, ισχύουν δια τρία(3) έτη από της εκδόσεως των και πάντως ούχι πέραν των τεσσάρων (4) έτών από της δημοσίευσως του παρόντος Διατάγματος.

Είς τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Έφυπουργόν ανατίθεμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις η 12 Οκτωβρίου 1978.

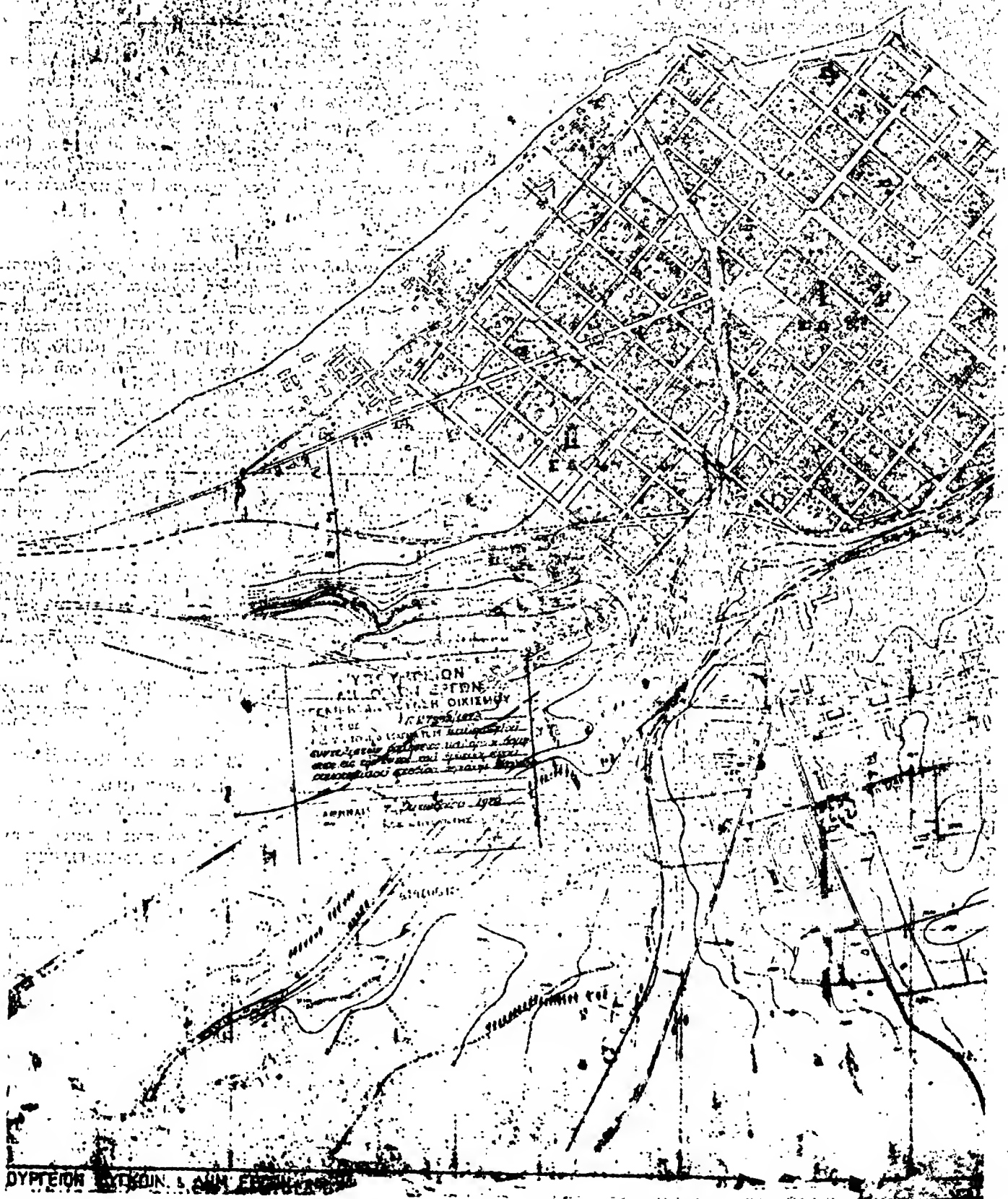
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

KOPINΘΟΣ 1:5000





ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας, οἰκοπέδου κειμένου εἰς περιόχην ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου τῆς πόλεως Χανίων.

Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 15804/8.9.78 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφείου Παρακαταθηκῶν Α' Δημ. Ταμείου Χανίων), κατετέθη παρὰ τῶν Ἡλίας καὶ Μιχαήλ Τζουγανάκη τοῦ Παναγιώτου καὶ Ἀργυρώρης θυγ. Ἡλίας Τζουγανάκη, κατοίκων Χανίων (8ης Δεκεμβρίου 14), τὸ πᾶν τῶν δραγμῶν ἑκατὸν πενήντα ἑκτὼ χιλιάδων ἑνεακοσίων (158.900) δι' ἀποζημιώσιν ἀπαλλοτριωθέντος, λόγῳ ρυμοτομίας οἰκοπέδου, κειμένου ἐν Χανίοις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Καποδιστρίου, μέτρων τετραγωνικῶν 184,90 μετὰ τῶν ἐπ' αὐτοῦ πάσης φύσεως ἐπικειμένων, κατόπιν τῶν ὑπ' ἀριθ. 2 καὶ 2Α/1966 πράξεων ἀναλογισμοῦ καὶ ἀποζημιώσεως τῆς Δ/σεως Τ.Υ.Ν. Χανίων, ἐπικυρωθεισῶν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 11842/66 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Χανίων, πρὸς διάνοξιν τῆς ὁδοῦ Ρούφου — Βερναδάκη, φέρον ἀριθ. 2, ὑπὸ τὰ στοιχεῖα (ω — ω — 42 — 41 — ω) ἐπιφανείας 89 μ2, ὑποχρεώσεως ἰδιοκτησίας παρακαταθέσεως (υ — ψ — 6 — δ — υ), ἐπιφανείας 34

μ2 ὑποχρεώσεως ἰδιοκτησίας 3 καὶ (ω — 40 — Ψ — υ — ω), ἐπιφανείας 61,90 μ2 ὑποχρεώσεως ἰδιοκτησίας Ι τοῦ Τοπ. Δ/τος τοῦ τεχν. ὑπαλλήλου Ἀλ. Συγγελάκη, πρὸς δρχ. 800 ἀνὰ μ2, ὡς καὶ διὰ τὴν ἀξίαν 5 μ3 μανδροτοίχου πρὸς δρχ. 100 ἀνὰ μ3, ἐνὸς φρέατος 10 μ3 πρὸς δρχ. 600 ἀνὰ μ3, μίας λεμονέας δρχ. 1500, μίας πορτοκαλέας δρχ. 700, μίας νερατζέας δρχ. 500, μίας δεσπολέας δρχ. 400, μίας ἀφρονίας δρχ. 300, μίας ρογδιᾶς δρχ. 400, μίας ἐλαίας (μευρέλλο μικρὸν) δρχ. 100 καὶ μιᾶς κληματαριᾶς δρχ. 500 ὑποχρεώσεως Δήμου Χανίων, καθορισθείσης προσωρινῶς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 462/68 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Χανίων.

Ἰδιοκτήτρια τοῦ ἀπαλλοτριωθέντος (ρυμοτομουμένου) οἰκοπέδου μετὰ τῶν ἐπ' αὐτοῦ πάσης φύσεως ἐπικειμένων τυγχάνει ἡ Χρυσούλα Ἱερων. Χρυσάκη, κάτοικος Χανίων, Καποδιστρίου 34, ἣτις δύναται νὰ εἰσπράξῃ τὸ ἄνω ποσὸν τοῦ Γραμματίου Καταθέσεως δεόντως ἐπιδοθησόμενον αὐτῇ.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 15 Νοεμβρίου 1978

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΛΕΩΝ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμείου Γεν. Ἐπ. Ἀθηνῶν 81089/1978)